

Na posl. br.: **1 St-568/2021**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

STEČAJNOM SUCU
Damiru Rabaru

izvještajno ročište 13. 01. 2022. g.
u 12,10 h

STEČAJNI DUŽNIK:

STEČAJNA MASA IZA CONTARINI d.o.o. u stečaju,
Rijeka, Brca 18, OIB: 23585643660
Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U Rijeci, dana 24. prosinca 2021. godine

I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 1 St-568/2021-15 od 06. listopada 2021. godine nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva CONTARINI d.o.o. u stečaju. Nalaže se sudskom registru da izvrši upis stečajne mase u sudski registar. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ana Glavan Dukić iz Rijeke, Brca 18, OIB: 32609326349. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave tog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom čl. 257. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ). Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 6. SZ-a). Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t V. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan 25. studenog 2021. godine u 10,00 sati. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan 25. studenog 2021. godine u 10,15 sati.

Naloženo je nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 1 St-568/2021-27 od 25. studenog 2021. godine pozivaju se vjerovnici nižih isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave rješenja prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja.

II. Osnovni podaci o stečajnoj masi

Stečajna masa iz CONTARINI d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dana 04. studenog 2021. godine te joj je dodijeljen OIB: 23585643660.

III. Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost dana 06. listopada 2021. godine, kada je donijeto rješenje o nastavku stečajnog postupka i istaknuto na e - oglasnoj ploči suda.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Stari žiro – račun kod Raiffeisenbank Austria d.d. zatvoren je ranije;
2. Obavljanje knjigovodstvenih poslova povjereno je Knjigovodstvu Kuftić j.d.o.o. Pula.

IV. Imovina stečajnog dužnika

Iz brutto bilance od 25. svibnja 2021. i 07. listopada 2021. godine koja je dostavljena stečajnom upravitelju dužnika vidljivo je da stečajni dužnik raspolaže imovinom knjigovodstvene vrijednosti od 894.097,05 kn koja se sastoji od nekretnina:

- k.č.br. 3258/34, u naravi pašnjak, površine 85 m², upisana u z.k.ul. 2104, k.o. Buje,
- k.č.br. 3258/35, u naravi pašnjak, površine 705 m², upisana u z.k.ul. 2104, k.o. Buje,
- k.č.br. 3258/36, u naravi livada, površine 635 m², upisana u z.k.ul. 2104, k.o. Buje,
- k.č.br. 3258/26, u naravi pašnjak, površine 600 m², upisana u z.k.ul. 3537, k.o. Buje,
- k.č.br. 3258/38, u naravi pašnjak, površine 140 m², upisana u z.k.ul. 3537, k.o. Buje,
- k.č.br. 3258/32, u naravi pašnjak, površine 1203 m², upisana u z.k.ul. 1353, k.o. Buje,
- k.č.br. 3258/28, površine 232 m², upisana u z.k.ul. 3955, k.o. Buje,
- k.č.br. 3258/29, u naravi pašnjak, površine 2443 m², upisana u z.k.ul. 3955, k.o. Buje,
- k.č.br.: 3258/31, u naravi pašnjak, površine 1960 m², upisana u z.k.ul. 3955, k.o. Buje.

Stečajnom upravitelju dostavljen je kupoprodajni ugovor od 17. rujna 2014. godine kojim su kupljene predmetne nekretnine za cijenu od 851.521,00 kn.

V. Poslovanje stečajnog dužnika

Društvo CONTARINI d.o.o. je bilo osnovano 04. kolovoza 2014. godine te se bavilo kupnjom nekretnina i uslugama iznajmljivanja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 9 St-193/2021-4 od 25. svibnja 2021. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad CONTARINI d.o.o. (skraćeni stečajni postupak) te je CONTARINI d.o.o. brisan iz sudskog registra.

VI. Obveze stečajnog dužnika

Prijavu tražbine višeg isplatnog reda podnio je jedan stečajni vjerovnik u iznosu od 2.022,48 kn i odnosi se na drugi viši isplatni red.

Stečajnom upravitelju je dostavljen dokaz da je članarina HGK koju je prijavio stečajni vjerovnik Republika Hrvatska podmirena.

Prijavu tražbine nižeg isplatnog reda podnio je do sada jedan stečajni vjerovnik u iznosu od 500,00 kn.

Rok za prijave tražbina nižeg isplatnog reda još je uvijek u tijeku.

VII. Zaključci i prijedlozi

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici odluče o potrebi procjene nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom vještaku kao i o načinu i uvjetima prodaje.

Molim da vjerovnici donesu i odluku o financiranju nužnih troškova stečajnog postupka.

U Rijeci, dana 24. prosinca 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ana Glavan Dukić

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

DO 13. 04. 2022. godine.

NAGRADA STEČAJ. UPRAV. (BRUTTO)	30.000,00 kn
STVARNI TROŠKOVI	2.000,00 kn
PUTNI TROŠKOVI	2.000,00 kn
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	5.000,00 kn
PROCJENA NEKRETNINA	5.000,00 kn
UKUPNO	44.000,00 kn